

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2024-352

Annilasta keväällä 2024 haettavana olleiden omakotitonttien varaaminen

Maankäyttö ja kaupunkirakenneyksikkö laittoi hakuun kahdeksan omakotitonttia Annilasta. Tontit olivat haettavana 6.5.2024 klo 9:00 ja 10.6.2024 klo 15:00 välisenä aikana. Haettavana olleet tontit on esitetty liitteessä. Tontit voi joko ostaa tai vuokrata.

Määräaikaan mennessä jätettiin seitsemän hakemusta. Hakijoille arvottiin 12.6.2024 sijalukunumerot, jossa järjestyksessä hakijat valitsivat tontit 27.6.2024 tontinvalintatilaisuudessa.

Hakijat valitsivat tontit seuraavasti:

491-29-22-4	Annilanranta 8	Henri Saijos
491-29-22-5	Annilanranta 10	Ville Hytönen ja Tuuli Kellman
491-29-22-6	Annilanranta 12	Jani Torn ja Leea-Maria Lintunen-Torn
491-29-22-7	Annilanranta 14	Mari Hirvonen
491-29-22-8	Annilanranta 16	Kenora Oy

Hakijoista kaksi eivät valinneet tonttia. Tontit, jotka jäivät vaille varausta, laitetaan jatkuvaan hakuun ja ne luovutetaan hakemusjärjestyksessä.

Tontin hallintaoikeuden, rakennusluvan saannin ja rakennustöiden aloittamisen edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus tai kauppakirja.

Liitteet:

1 Haettavat tontit Annilanranta

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.4 1) -kohta.

Päätös

Varataan hakijoille tontit yllämainittujen valintojen mukaisesti. Tonttien varausaika on 1.7.-31.12.2024. Varausmaksuna peritään 315 €/tontti. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä vuokranmaksun tai kauppahinnan yhteydessä. Varaukselle on mahdollista hakea kuuden kuukauden jatkoaikaa, tällöin peritään uusi voimassa olevan taksan mukainen varausmaksu.

Tontit voi joko ostaa tai vuokrata. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrattaessa vuosivuokra on 4 % luovutushinnasta. Kauppahinta tai vuokrasopimuksen perusvuokra lasketaan elinkustannusindeksin (lokakuu 1951= 100) viimeisen tiedossa olevan pisteluvun mukaiseksi. Mikäli varaus johtaa tontinluovutukseen, laskutetaan tontin lohkomismaksu voimassa olevan taksan mukaisesti.

Tämä päätös oikeuttaa tonttien Annilanranta 8, 10, 12 ja 14 vuokraamisen tai myymisen varaajille.

Tontin 491-29-22-8 Annilanranta 16 luovutushinnan ollessa yli 75 000 euroa, tontin varaamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiset, kirjaamo, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja,
kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja

Allekirjoitus

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 2.7.2024 alkaen.

Mikkeli
01.07.2024

Anne Anttonen
maanmittausinsinööri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 1.7.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 33

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.